

Aylık İnşaat-Yatırım-Proje-İhale-Sektör Haberleri Dergisi

# İNŞAAT & YATIRIM

Ağustos 2006 Sayı: 25 Fiyat: 10 YTL

## Yeni Hedef: Kongre Turizmi

Kongre turizminin dünyada tüm turizm gelirleri içinde % 30'luk bir payla 170 milyar dolara tekabül ediyor.

## Yeni Teşvikler Yolda

2006 Nisan ayında toplam teşvikli yatırımların tutarı 273 Milyon YTL iken, mayıs ayında bu rakam 186 Milyon YTL olmuştur...

## Konutta Prefabrikasyon Dönemi

Cütel Plaza/Ankara - Yen Mimarlık Ltd. Şti.



1985

Aylık İNŞAAT & YATIRIM Raporu



9 771305 490001







## TRE Investments II'nin İlk Girişimi

# O'live Park Konut Sitesi

Haber: Sare EYVAZOĞLU / sare.eyvazoglu@anba.com.tr

İnşaatına Haziran 2005'te başlanan sitenin, Ağustos 2006'da tamamlanması hedeflenmektedir.

Site, çağdaş bir akdeniz kent kimliğini yansıtan İzmir'in ilçesi Urla merkezine 5 km mesafede, çam ve zeytin ağaçlarıyla çevrelenmiş, denize hakim 75 dönümlük bir vadide konumlanmaktadır. 30 farklı evden oluşan O'live Park, doğa içinde, konfor standardı yüksek, kişiselleştirilmiş mekan kurgularıyla yeni bir yaşam biçimi sunma iddiasını taşımaktadır. MartiD Mimarlık, Mimar Metin Kılıç tarafından tasarım konsepti oluşturulan ve tasarlanan O'live Park Evleri, arazinin eğimli topografyasının sağladığı olanakla farklı konumları ile farklı ve çeşitli vistalara açıktır. Tasarım yaklaşımında, farklı plan kurgularına sahip bu 30 evi aynı yere ait kılan dil birliği, çatı formlarında ve benzer malzeme

kullanımında aranmıştır. Plan şemalarında ve cephe düzenlerinde kullanılan net geometriler, büyük boşluklar ile rasyonel modern mimariyi tarifleyen bir mimari dili sunar.

Cephelerde araziden çıkarılan taşlarla yapılan kaplamalar ile geleneksel yapı üretim sürecine ve onun yansıttığı mimari dile gönderme yapılmıştır. O'live Park Evleri'nin herbiri, 2.500 m<sup>2</sup> bahçe içinde ve 300 m<sup>2</sup> ile 450 m<sup>2</sup> arasında değişen kapalı kullanım alanına sahiptir. Evler 2 katlı ve betonarme karkas sistem ile kurulmuştur. Özel yüzme havuzu, alternatif yaşam mekanları, sauna gibi özel dinlenme ve servis mekanları ile kullanıcıya özel bir yaşam biçimini sunmaktadır. O'live Park'ta her ev, "Zeytin Evi", "Çam Evi", "Ege Evi", "Işık Evi" gibi, konumundan dolayı aldığı bir ad ile kimliklenir.

O'live Park'ta her ev, "Zeytin Evi", "Çam Evi", "Ege Evi", "Işık Evi" gibi, konumundan dolayı aldığı bir ad ile kimliklenir.





Hollanda'da faaliyet gösteren bir finans ve yatırım firması olan TRE Investment II'nin Türkiye'de inşaat sektöründeki ilk girişimini İzmir Urla'daki O'live Park Evleri ile gerçekleştirmektedir.

## TRE-T

TRE-T, Hollanda merkezli TRE Investments II'nin Türkiye'de kurulan bir yan şirkettir. Yurtdışı merkezli bir şirket olarak, Türkiye'de, özellikle de İzmir ve yakın çevresinde, yabancı sermaye ile yeni yaşam alanları kurmayı hedeflemektedir. Bu amaçla, gayrimenkul yatırımı yapmakta ve farklı ölçeklerde projeler üretmektedir. İzmir'de 2003 yılında faaliyetlerine başlayan ve Osman Gökalp tarafından yönetilen şirketin, inşaat, planlama, satış ve destek işlemlerinde çalışan yaklaşık 150 kişilik bir kadrosu bulunmaktadır.

Türkiye'de, özellikle 90'lı yıllardan itibaren, kentin güvenlik, çevre kirliliği, otopark sorunu gibi olumsuzluklarından arınmış, doğaya daha yakın ancak çağdaş yaşamın tüm olanaklarının sağlandığı, yeni yaşam biçimleri sunan konut sitelerine bir eğilim gözlenmektedir. İstanbul başta olmak üzere diğer büyükşehirlerde de benzer özelliklerdeki konut sitelerinin çok farklı tipleri kurgulanmakta ve sunulmaktadır. Hollanda'da faaliyet gösteren bir finans ve yatırım firması olan TRE Investment II'nin Türkiye'de inşaat sektöründeki ilk girişimi de böyle bir yaşam alanını, O'live Park konut sitesini sunmak olmuştur.



Havuzlarında bu isimlerin betimlendiği soyut desenler, bahçelerinde ise heykeltıraş Ekrem Öztürk tarafından yontulmuş heykellerle donanmış evler, kullanıcıya özel olma durumunu ve seçkin bir mekanda, oraya ait olarak yaşama biçimini kurmaktadır.

Site içinde düzenlenen fitness center, mini golf, mini futbol, voleybol ve basketbol sahaları ile tenis kortu gibi aktif spor alanları ile orman içinde

oluşturulan yürüyüş ve koşu parkurları kullanıcıya doğal ortamda komşuları ile sosyalleşerek spor yapabileceği olanağını sunmaktadır.

Her villa için, eve özel ve dört mevsim çiçek açan bitkilerin kullanıldığı peyzaj düzenlemeleri yapılmış, dış mekanda oturmaya olanak sağlayan kamelyalar tasarlanmıştır. Villaların bahçelerinde ve Olive Park'ın genelinde yöresel zeytin ağaçları, palmyeler, mandalina ve portakal ağaçları dikilmiştir.

