

NİSAN  
No: 143

NİSAN 2007  
12  
2410 2007/04  
TTL

# MAISON FRANÇAISE

ÖZEL EKLERİNİZ

\* BAHÇE VE  
BALKONLAR

\* TÜRK TASARIM  
MARKALARI



+16 SAYFA  
WABI SABI DOSYASI  
Eve doğal ve içten bakış

Botanik formlar

Yatak odalarına  
renk yağıyor

Akıllı tasarımlar  
"Made In Mind"

Renkte, dokuda, desende  
BAHARIN YENİ ÇİFTLERİ

2007 trendlerinde  
saşırtıcı kontrastlar

skandinav stili

Milano için  
kış rehberi

DEĞİŞİM  
HAZIR MISINIZ?  
Bahar eviniz için  
güzellik programı

her yerde  
çiçek var!



İzmir'in yükselen değeri Urla'da 75 dönümlük bir vadide konumlanan Olive Park, 30 özel villasıyla lüks köy kavramını bizlerle buluşturuyor. Olive Park'ta her şey en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş. Size düşen, birbirinden farklı mimarilere sahip villalardan birini seçip köy hayatının yalınlığı ve sıcaklığını doyasıya yaşamak!

# Ultra lüks köy

1. Proje, 75 dönümlük eğimli bir arazi üzerine inşa edilmiş. Olive Park'ı farklı kılan en önemli özelliklerden biri de, 30 villanın birbirinden olabildiğince uzakta yer alması ve her birinin iki buçuk dönümlük bahçeyle 60 m<sup>2</sup>'lik farklı tasarımlarda yüzme havuzuna sahip olması. Villaların bir kısmı Ege Denizi, bir kısmı ise 50 dönümlük orman manzaralı. Olive Park, Ege kimliğini ve modern mimari anlayışını yansıtan bir proje.
2. Her evin minimum 60 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, çeşitli tasarımlarda havuzu bulunuyor. Havuz kenarlarında ithal Bankirai tik ağacından havuz kenarı kaplamaları kullanılmış. Evlerin mimari karakterine uygun ahşap oturma terası ve giriş saçakları mevcut. Bahçelerde Stilas marka lokal ve genel aydınlatmalar bulunuyor.



Yapım Seda İşcan. Fotoğraflar Yavuz Draman.



**T**arih, doğa, kültür ve modern mimarinin buluşma noktası olan Olive Park, Hollanda merkezli yatırım fonu TRE Investments'ın Urla'da gerçekleştirdiği 30 özel villadan oluşan bir konut projesi. Konforun ve profesyonel hizmet anlayışının başrol oynadığı bu proje, MartiD Mimarlık'tan mimar Metin Kılıç ve mimar Dürrin Süer tasarımlarıyla doğdu. Modern mimari anlayışının hâkim olduğu Olive Park villaları, 75 dönümlük eğimli bir arazi üzerinde birbirinden uzak konumlarda yerleştirilmiş ve her villa kendine özgü bir manzaraya sahip. Yörenin dokusuyla bütünleşen projede kişiye ve isteklerine özel iç mimari uygulamaları yapılmakta. Her villanın m<sup>2</sup>'leri, oda sayıları ve kullanım alanları farklı. Havuz, spa, sauna ve jakuzi ise ortak özellikler. Her bir villada birinci sınıf bir alt yapı, merkezi ısıtma-soğutma klima sistemi, İspanya'dan ithal elektrikli yerden ısıtma, müstakil uydu anten bağlantılı televizyon sistemi ve site genelinde Sony marka gece görüş kameralı merkezi güvenlik sistemi bulunuyor. Olive Park projesinde, doğal yaşamı korumak ilkesiyle hareket edilmiş.

1. Olive Park villaları, birbirinden farklı özellikler içeriyor. Depreme son derece dayanıklı inşa edilmiş olan villaların duvar ve tavanları alçı sıva kaplama üzeri boya. Kat döşemeleri Endonezya'dan ithal Merbau masif lamine ahşap kaplama. Merkezi klima sisteminin yanı sıra her villada İspanya'dan ithal elektrikli yerden ısıtma yer alıyor. Birinci sınıf çam ağacından çatılar; ısı ve nem yalıtımlı, üzerleri Braas marka kiremit kaplama.
2. Villaların bodrum kat döşemeleri traverten ya da mermer kaplama olarak Çanakkale Seramik tarafından gerçekleştirilmiş. Villalarda masif kestane ağacı doğramalar, ısı yalıtımlı çift camlar bulunuyor. Her eve müstakil uydu anten bağlantılı televizyon sistemi yerleştirilmiş. Sıhhi tesisat ve elektrik tesisatı en ince ayrıntısına kadar konforlu kullanım imkânı sunuyor.

