

Aylık İnşaat - Yatırım - Proje - Mimarlık - Sektör Haberleri Dergisi

İNŞAAT & YATIRIM

Haziran 2007
Sayı 35
10 YTL

anbahaber
anadolu basın ajansı

değerli yatırımcılar

- Uluslararası Doğrudan Yatırım Girişinde Artış Devam Ediyor
- 2007 Yatırım Programı 2 ■ İzmir Limanına Rekor Fiyat ■ TED
- Lidya Yapı ■ Demir İnşaat ■ Modernist ■ Beştepe'ye Beş Proje
- Afyonkarahisar OSB ■ Gaziantep OSB ■ Pendik Belediyesi ■ Adıyaman Belediyesi
- Swanke Hayden Connell Mimarlık ■ Ortero Mimarlık ■ İhaleler



Urla, İzmir'in Değişen Yüzü Oluyor



Urla Belediyesi, hazırladığı yeni projelerle ilçeyi yepyeni bir görünüme kavuşturuyor. Gürültüden uzak ve kent merkezine 20 dakika mesafedeki Urla her alanda büyük bir potansiyel taşımaktadır. Belediye gerçekleştireceği önemli projelerle bu potansiyeli harekete geçirecek.

Urla Belediyesi, gerçekleştireceği projelerle bölgeye yepyeni bir çehre kazandırıyor. Şu anda ilçenin İskele Mahallesi'nde deniz içinde ve sahilinde yoğun bir temizlik ve rekreasyon çalışması devam ediyor. Ayrıca, 12 Eylül futbol sahasının kapalı tribün inşaatında tamamlanmak üzere. Önümüzdeki aylarda Urla Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi ile yaptığı görüşmeler neticesinde ortak bir proje geliştirerek Akpınar Deresi'nin ıslah çalışmasını gerçekleştirecek. Yine ilçenin en büyük problemi olan artma tesisinin yapılması için tüm hazırlıklar tamamlanarak ihalesi yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesine arazi tahsis yapıldı.

1866 yılında yapılan ve daha sonra ilçenin Hükümet Konağı ve yıllarca belediye olarak kullanılan, mimarisi ile dönemin ve türünün en güzel örneklerinden biri olan tarihi bina Urla Meydanı'nda görkemli bir şekilde tekrar yerini almıştır. Değişen ve gelişen Urla'ya, daha görkemli, daha fonksiyonel bir Cumhuriyet Meydanı kazandırmak için Belediye yolun sonuna geldi ve Urla Meydan Projesi'nin şubat ayında ihalesini gerçekleştirdi. Önümüzdeki günlerde bu projenin temeli atılacak.

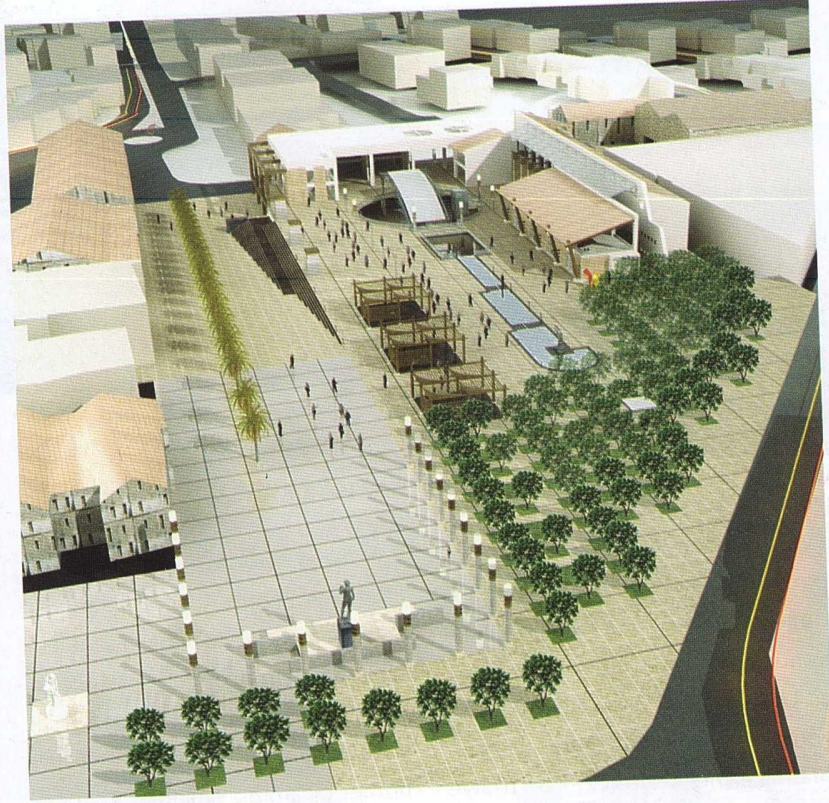
Yine bu meydana yer alan belediyeye ait üç katlı hizmet binasının güçlendirmesi yapılarak gelir düzeyi düşük ailelerin

çocuklarının da eğitimde eşit hale gelmesini sağlamak amacıyla dersane olarak hizmete açılacak. Ayrıca senelerdir dile getirilen fakat onarımı bir türlü gerçekleşmeyen eski itfaiye binasının onarımına da başlanacak. Bütün bu gelişmelerle birlikte, İskele Urit Balık Restoran olarak hizmet veren binanın arsası Mal Müdürlüğü'nden satın alınarak projesi hazırlanmış, bu eski binanın yerine iki katlı 800 kişilik restoran ve kafeterya olarak hizmet vermesi amaçlanan projede ihale aşamasına getirilmiştir. 544 konutlar bölgesinde Kent Park olarak adlandırılan, içerisinde düğün salonu, restoran, kafeterya ve çay bahçesi bulunan tesis bu yıl sonunda tamamlanacak.

Urla Meydan Projesi Hayata Geçiyor

Urla'nın en önemli ve en büyük projesi olan Urla Meydan Projesi hayata geçiyor. Urla meydanında 14 bin metrekarelik alanı kapsayan projenin ihalesi 14 Şubat 2007'de yapılmış ve ihaleyi Gönen, HT ve Etaş ortak girişimi almıştı. Gönen, HT ve Etaş adına konuşan Nafiz Gönen, Urla'nın çehresini değiştirecek olan Meydan Projesi'ni hayata geçirmeye, ilçenin mimari dokusuna uygun yaşam alanlarına imza atmaya hazırlandıklarını söyledi. Urla Belediyesi tarafından planlanmış ve uzun süre üzerinde çalışılmış bir projeye sonradan dâhil olduklarını belirten Gönen, "Urla'nın sosyal yaşamına büyük katkı sağlayacak olan ve ilçenin mimari dokusuna uygun olarak Mimar Metin Kılıç tarafından geliştirilen Urla Meydan Projesi ile yaşayan bir alan oluşturacağız. Projenin bitim süresi 700 gün ancak biz daha erken teslim edeceğimizi düşünüyoruz. Bugünkü maliyetlerle proje 10 milyon dolar olarak belirlendi. Projede yer alan dükkanlar bize, otopark ve diğer alanlar belediyeye ait olacak" dedi.

Urla Belediyesi tarafından hazırlanan projeyi şekillendiren ve geliştiren M+D Mimarlık'tan Mimar Metin Kılıç proje hakkında, "14 bin metrekare alanı kapsayan projede toplam inşaat alanı 17 bin metrekare. 4 bin 300 metrekaresi satılabilir dükkanlara ait. Proje kapsamında yer altında 350 araçlık otopark, dükkanlar, tören alanı, kültür ve sosyal aktivite merkezleri, kafeteryalar, büfeler, restoranlar yer alacak" dedi.



1970'li yıllarda tören alanı ve garaj olarak açılan, yıllarca bu şekilde değerlendirilen Cumhuriyet Meydanı'nın yeniden düzenlenmesi konusunda bilgi veren Urla Belediye Başkanı M. Selçuk Karaosmanoğlu, "Urla'ya modern bir meydan kazandırmak amacıyla yola çıktık. Projeye başlarken özellikle otopark ve tören alanı ihtiyacımızı karşılamak, yıkılan dükkanları yerine yenisini oluşturmak amacındaydık. Bin metrekare alana sahip olan eski tamirhane binamız da projeye dahil edilerek burası kapalı çarşı şeklinde küçük dükkanların yer aldığı bir kompleks olarak değerlendirilecek ve burası belediyeye ait olacak" dedi.

İzmir'in tanınmış bazı hayırsever işadamlarının Urla'da yaşamasının

Urla'nın sosyal yaşamına büyük katkı sağlayacak ve ilçenin mimari dokusuna uygun olarak M+D Mimarlık- Mimar Metin Kılıç tarafından geliştirilen "Meydan Düzenlemesi" geleceğe bırakılacak önemli bir miras.

ilçeye büyük katkılarının olduğuna değinen Karaosmanoğlu, "İsmet Vural tarafından Sosyal Hizmet Binası yaptırıldı. Lucian Arkas Yelken kulübü ve denizcilik okulu yaptırmayı planlıyor, Gönen şirketi İYTE kampüsünde yap-işlet-devret şeklinde inşaatlar yapıyor. Bunlar ilçemiz için güzel gelişmeler" dedi.