

# XXI

YIRMİBİR MİMARLIK  
TASARIM VE MEKAN DERGİSİ'NİN  
BEDELSİZ YAYINIDIR



# YEŞİL BİNALAR REFERANS REHBERİ 2013

TÜRKİYE'DEKİ SERTİFİKALI YEŞİL BİNALAR VE KATKIDA BULUNANLAR



BU YAYIN  
İÇİN AĞAÇ  
KESİLMEDİ

DESTEKLEYEN





# OİB Meslek Lisesi

BURSA  
2010

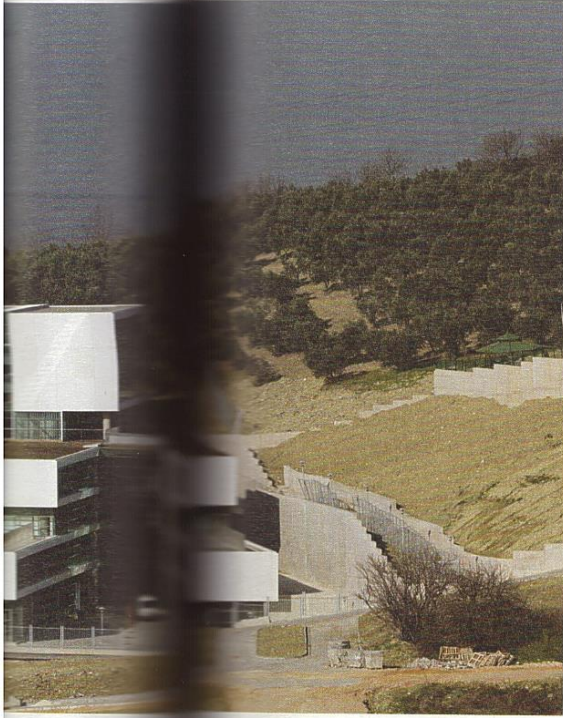
BREEAM KULLANIMDA

OİB Teknik ve Endüstri Meslek Lise binası için yeşil bina sertifika alma süreci kurumun eğitime geçmesinden sonra başladı. OİB Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi'nin destekçilerinden olan Ford Transit Connect ve Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği Eğitim Vakfı "Arka Pencere" adlı sosyal sorumluluk projesi için işbirliği yaptı. Arka Pencere projesinin desteğiyle kurum, yeşil binaların çevresel sorumluluk taşıyan ekosisteme duyarlı yapılar olduğu, enerji tasarrufu sağladığı, doğayı mümkün olduğunca koruduğu hakkında kamuoyunda farkındalık yaratmak amacıyla binaya yeşil bina sertifikası almak istedi ve BRE'ye (Bina Araştırma Kurumu) başvuruldu. Breeam Kullanımda sertifikasyonuna sahip olmak için bina, Bina Yönetimi ve Asset Rating kriterleri kapsamında değerlendirildi, okulun test raporu oluşturuldu.

Okulun çatısına 35 kW'lık güneş enerji sistemi kuruldu. Tuvaletlerde gereksiz elektrik ve su tüketimini engelleyecek sensör ve sensör ile kumanda edilen selonoidli vanalar takıldı. Lavabolarda musluklardaki debiyi düşüren kartuşlar takıldı. Sivil savunma uzmanları eşliğinde acil durum raporları hazırlandı, yangın ve afet risk analizleri yapıldı. Okul

bahçesine bisiklet parkı yapıldı ve giriş düzenlendi. Yangın ihbar santaline acil durumda telefonla çağrı gönderecek modül takıldı. Bina kullanım kılavuzu ve acil durum planları hazırlandı, personel ve öğrencilere eğitim verildi. Geri dönüştürülebilir atık toplama alanları oluşturuldu. Satın alma ve çevre politikası kitapçığı hazırlandı, kullanıcı memnuniyeti araştırmaları yapıldı.

Bu süreç sonucunda binanın 440.000 kW'lık enerji kullanımı %30 verimle 300.000 kW'a, 15.000 m<sup>3</sup>'lük su tüketimi %30 tasarrufla 10.000m<sup>3</sup>'e ve 1.600.000 m<sup>3</sup> doğalgaz sarfiyatı 1.000.000 m<sup>3</sup>'e indirildi. OİB Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi yeşil bina sertifikalı ilk ve tek eğitim yapısı ve ilk kamu kuruluşu olma özelliğine de sahip oldu. ■



## BREEAM KULLANIMDA

zenlendi. Yangın  
rı gönderecek  
eil durum planı  
verildi. Geri  
turuldu. Satın alan  
anıci memnun

W'lık enerji  
00 m<sup>3</sup>'lük su  
00.000 m<sup>3</sup>  
OİB Teknik ve  
ilk ve tek eğitimi  
de sahip oldu



PROJE TARİHİ: Kasım 2008-Şubat 2009  
İNŞAAT TARİHİ: Haziran 2009-Ağustos 2010  
KONUM: Nilüfer, Bursa  
İŞVEREN: ÜİB Otomotiv Endüstri İhracatçıları Birliği  
MİMARİ EKİP: Metin Kılıç, Dürrin Süer  
MİMARİ OFİS: M artı D Mimarlık (Seden Cinasal  
Avcı, Merih Feza Yıldırım, Duygu Ceylan Saylım,  
Tuğçe Şık)  
DANIŞMAN: Deniz Güner  
SERTİFİKA: BREEAM Kullanımda, Çok İyi  
SERTİFİKA DANIŞMANI: Grontmij  
STATİK PROJE: Tamer Paker  
ELEKTRİK TESİSAT PROJESİ: Namık Onmuş  
MEKANİK TESİSAT PROJESİ: Ekrem Evren  
FOTOĞRAFLAR: Cemal Emden  
TOPLAM İNŞAAT ALANI: 32.000 m<sup>2</sup>  
YAPIM TÜRÜ: Betonarme ve çelik

## KATKIDA BULUNAN

■ Kalebodur... sf 94-95