

XXI

YIRMİBİR MİMARLIK
TASARIM VE MEKAN
DERGİSİ'NİN YAYINIDIR
t30

P U N A
Y A Y I N

Y E Ş İ L
B İ N A L A R
R E F E R A N S
R E H B E R İ
2 0 1 4

TÜRKİYE'DEKİ SERTİFİKALI YEŞİL BİNALAR VE KATKIDA BULUNANLAR

DESTEKLEYEN





OİB Meslek Lisesi

BURSA
2010

BREEAM KULLANIMDA

OİB Teknik ve Endüstri Meslek Lise binası için yeşil bina sertifikası alma süreci kurumun eğitime geçmesinden sonra başladı. OİB Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi'nin destekçilerinden olan Ford Transit Connect ve Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği Eğitim Vakfı "Arka Pencere" adlı sosyal sorumluluk projesi için işbirliği yaptı. Arka Pencere projesinin desteğiyle kurum, yeşil binaların çevresel sorumluluk taşıyan ekosisteme duyarlı yapılar olduğu, enerji tasarrufu sağladığı, doğayı mümkün olduğunca koruduğu hakkında kamuoyunda farkındalık yaratmak amacıyla binaya yeşil bina sertifikası almak istedi ve BRE'ye (Bina Araştırma Kurumu) başvurdu. Breeam Kullanımda sertifikasyonuna sahip olmak için bina, Bina Yönetimi ve Asset Rating kriterleri kapsamında değerlendirildi, okulun test raporu oluşturuldu.

Okulun çatısına 35 kW'lık güneş enerji sistemi kuruldu. Tuvaletlerde gereksiz elektrik ve su tüketimini engelleyecek sensör ve sensör ile kumanda edilen selonoidli vanalar takıldı. Lavabolarda musluklardaki debiyi düşüren kartuşlar takıldı. Sivil savunma uzmanları eşliğinde acil durum

raporları hazırlandı, yangın ve afet risk analizleri yapıldı. Okul bahçesine bisiklet parkı yapıldı ve giriş düzenlendi. Yangın ihbar santaline acil durumda telefonla çağrı gönderecek modül takıldı. Bina kullanım kılavuzu ve acil durum planları hazırlandı, personel ve öğrencilere eğitim verildi. Geri dönüştürülebilir atık toplama alanları oluşturuldu. Satın alma ve çevre politikası kitapçığı hazırlandı, kullanıcı memnuniyeti araştırmaları yapıldı.

Bu süreç sonucunda binanın 440.000 kW'lık enerji kullanımı %30 verimle 300.000 kW'a, 15.000 m³'lük su tüketimi %30 tasarrufla 10.000 m³'e ve 1.600.000 m³ doğalgaz sarfiyatı 1.000.000 m³'e indirildi. OİB Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi yeşil bina sertifikalı ilk ve tek eğitim yapısı ve ilk kamu kuruluşu olma özelliğine de sahip oldu. ■



PROJE TARİHİ: Kasım 2008-Şubat 2009
 İNŞAAT TARİHİ: Haziran 2009-Ağustos 2010
 KONUM: Nilüfer, Bursa
 İŞVEREN: ULB Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği
 MİMARİ EKİP: Metin Kılıç, Dürrin Süer
 MİMARİ OFİS: M artı D Mimarlık (Seden Cınasal
 Avcı, Merih Feza Yıldırım, Duygu Ceylan Saylım,
 Tuğçe Şik)
 DANIŞMAN: Deniz Güner
 SERTİFİKA: BREEAM Kullanımda, Çok İyi
 SERTİFİKA DANIŞMANI: Grontmij
 STATİK PROJE: Tamer Paker
 ELEKTRİK TESİSAT PROJESİ: Namık Onmuş
 MEKANİK TESİSAT PROJESİ: Ekrem Evren
 FOTOĞRAFLAR: Cemal Emden
 TOPLAM İNŞAAT ALANI: 32.000 m²
 YAPIM TÜRÜ: Betonarme ve çelik

KATKIDA BULUNAN

■ Kalebodur.....sf 126-127