

JMO İzmir Şube Hizmet Binası

Chamber of Geology Engineers İzmir Branch Office

ENGLISH SUMMARY ON PAGE 99

“JMO İzmir Şube binası, konumlandığı yerde, şehrin en hareketli mekânlarından birinin en sessiz kuytu köşesinde öne çıkarak ve sokakta bir çekim noktası olarak yaşamaya başladı”.

Mimari Tasarım
M artı D
Mimarlık
Metin Kılıç,
Dürriin Süer

Proje Ekibi
Utkan Emek Seçgin,
Ali Can Helvacıoğlu,
Nur Kaplan

Statik Proje
Cemal Coşak,
Mustafa Şahin

Mekanik Proje
Ekrem Evren

Elektrik Projesi
Namık Onmuş

İşveren
Jeoloji Mühendisleri
Odası İzmir Şubesi

Tasarım Süresi
2013 - 2015

İnşaat Süresi
2016 - 2017



Fotoğraflar/Photos:
ZM Yasa Fotoğraf

DÜRRİN SÜER,
M artı D Mimarlık

» Her binanın bir öyküsü vardır; başlarken de, sonrasında yaşarken de... Aslında tasarlamak bir müdahale ve var etme öyküsüdür. Müdahaledir çünkü "yeni" konumlandığı yeri değiştirir, dönüştürür. Bu kimi zaman sessizce, usul usul olur; kimi zaman bağıra çağıra gelir oturur. Başlarken kullanıcısının, talep edenin, işverenin hayalleri, istekleri vardır ki yapının bunları karşılmasını bekler. Mimar da bu istekleri, verileri kurgular, tasarlar.

Bu binanın öyküsü de, Jeoloji Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu'nun, kent merkezinde, Alsancak Kıbrıs Şehitleri yaya yolunu dik kesen dar bir sokak üzerinde bulunan arsalarna, hem bürokratik işlemlerin yapılacağı ofislerin yer aldığı hem de üyeler arasında sosyalleşme ve etkileşimin gerçekleşeceği bir ortam olarak kullanılabilir bina isteğiyle bizimle irtibat kurmalarıyla başladı.

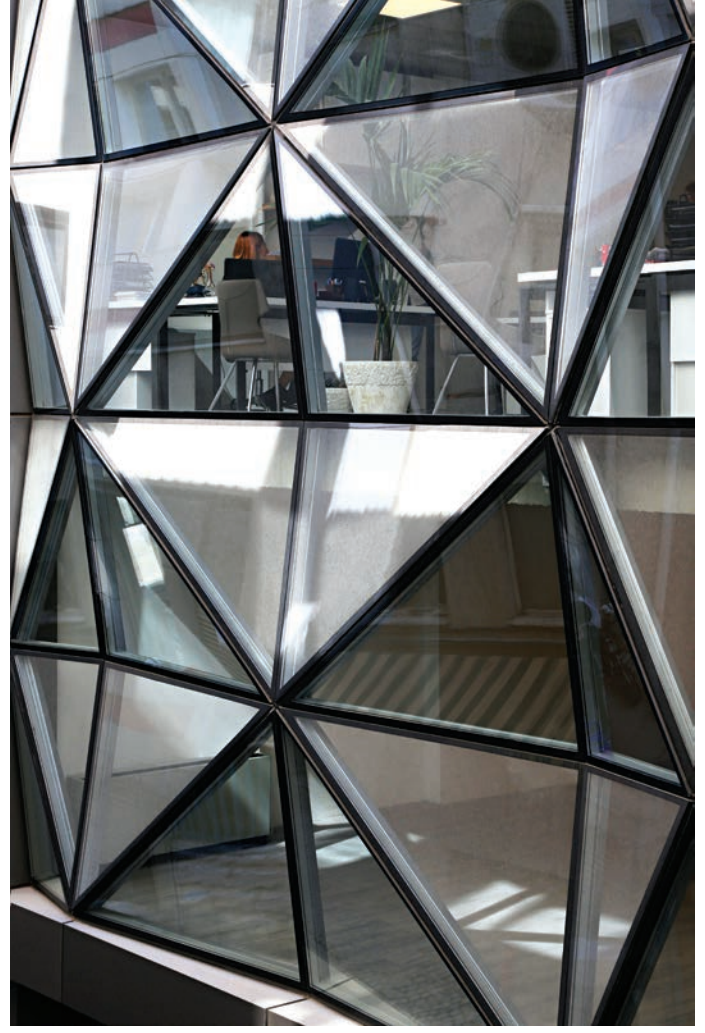
Arsa, 6,65x15 metre boyutlarında, bitişik nizam 5 kat imarlı yaklaşık 100 m²'lik bir parseldi. Yönetim Kurulu ile yapılan ilk görüşmelerde, toplam 428 m² alandan oluşacak yapının, kafeterya/bistro, kütüphane, toplantı ve çalışma mekânlarını içeren programının iç mekân kurgusunun bütüncül olması

yaklaşımı vardı ve bu kararlar ilk etütler yapıldı. Ancak sonrasında işveren, binanın bağımsız katlardan oluşan ofis binası olarak kurgulanmasının daha esnek bir işletim olanağı sağlayacağı düşüncesiyle karar değiştirdi. Bu karar üzerine zemin katta bağımsız girişli bir kafeteryayla 4 bağımsız ofis katından oluşan bir yapı kurgulandı.

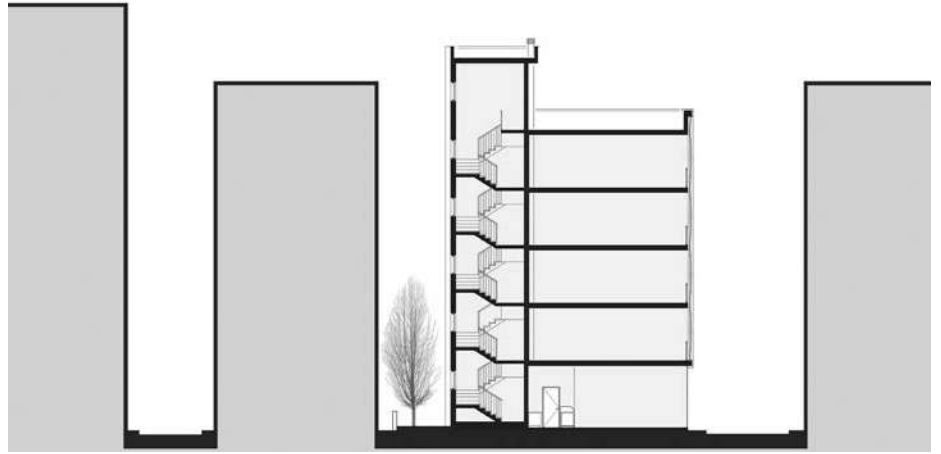
Parsel çekme mesafesi sonrasında kat alanı 75 m² olarak kaldı ve sınırlı/kısıtlı alanda dolaşım ve servis çekirdeği parselin dar kenarlarından birine yaslanarak, ofis kullanım alanı maksimize edilmeye çalışıldı. Binanın doğal ışık alabildiği ve bulunduğu yer, yani sokakla görsel bağ kurabildiği tek yüzey olan kuzey cephesi, kütle karakterini de yansıtabilecek yegâne yüzey olarak çalışıldı. Kurum kimliğini yansıtmak amacıyla, kullanıcıların meslekleri/uğraşları, topografya/yüzey ilişkisi referans alınarak bir rölyef yüzey/cephe tasarlandı. Kutu profil taşıyıcılı alüminyum giydirme cephe, şeffaf cam ile tasarlanan rölyef cephenin yarattığı ışık kırılmaları ile iç mekânda gün boyu dinamik bir etki yaratmakta.

JMO İzmir Şube binası konumlandığı yerde, şehrin en hareketli mekânlarından birinin en sessiz kuytu köşesinde öne çıkarak ve sokakta bir çekim noktası olarak yaşamaya başladı.





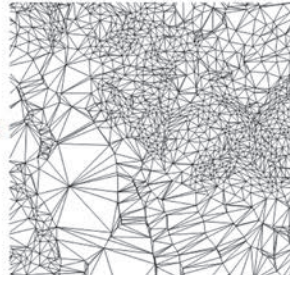
Kutu profil taşıyıcılı alüminyum giydirme cephe, şeffaf cam ile tasarlanan rölyef cephenin yarattığı ışık kırılmalarıyla iç mekânda gün boyu dinamik bir etki yaratmakta.



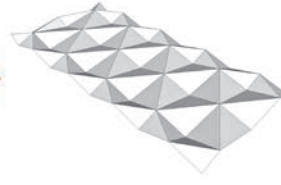
Kesit Section



İzohips eğrileri



Topografik üçgenleme



Üçgen esaslı cephe şeması



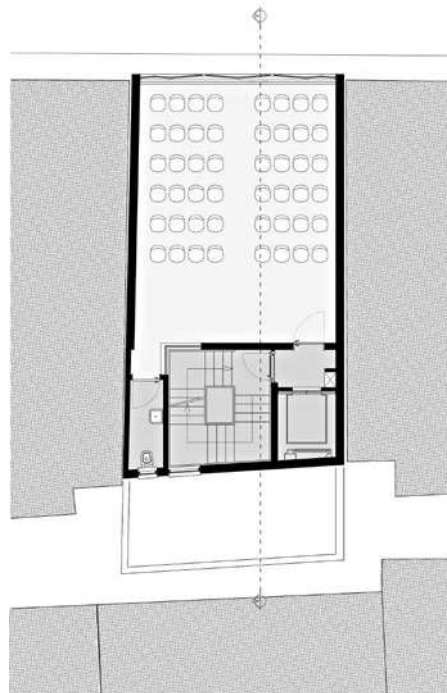
Cephe Diyagramları Façade Diagrams



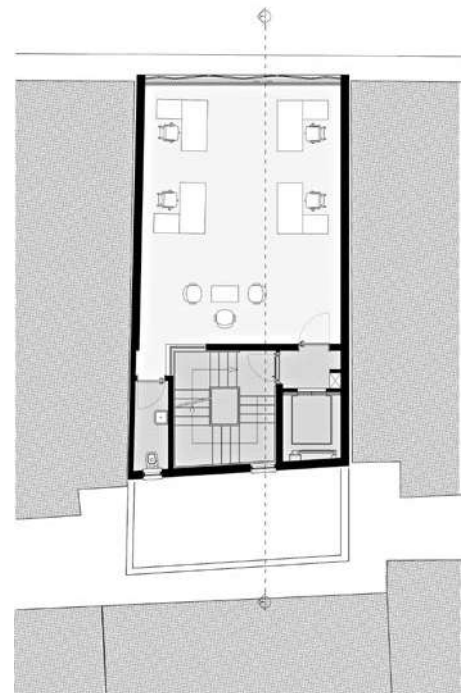
Cephe Façade



Zemin Katı Planı Ground Floor Plan



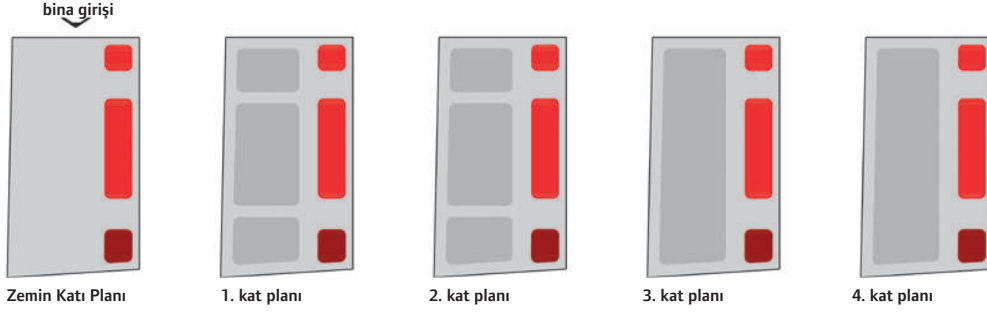
Birinci Kat Planı First Floor Plan



2. 3. 4. Kat Planı 2th, 3rd, 4th Floor Plan

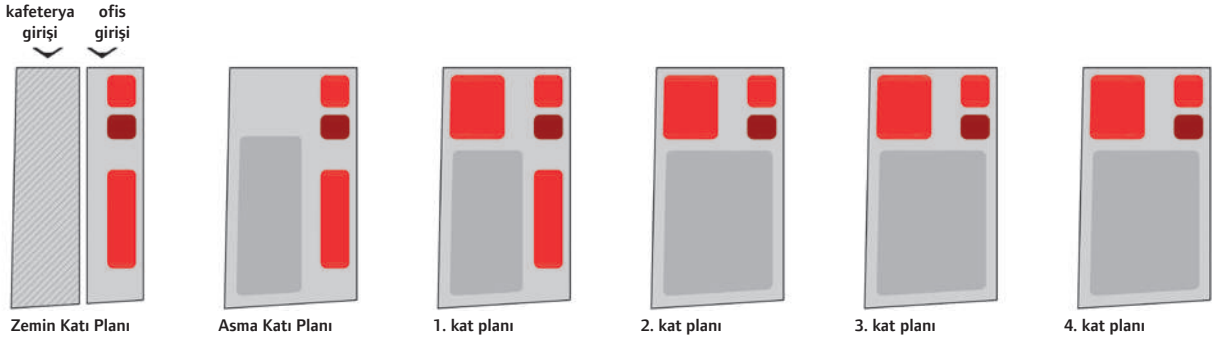
1. Etüt

Kafeterya ve ofis mekânlarının bütünleşik kurgulanması



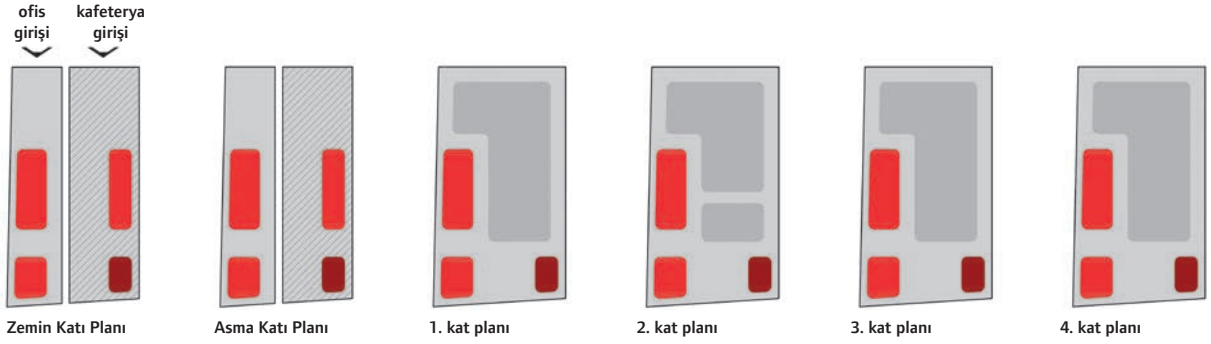
2. Etüt

Bağımsız kafeterya girişi ve düşey dolaşımın yer değiştirmesi



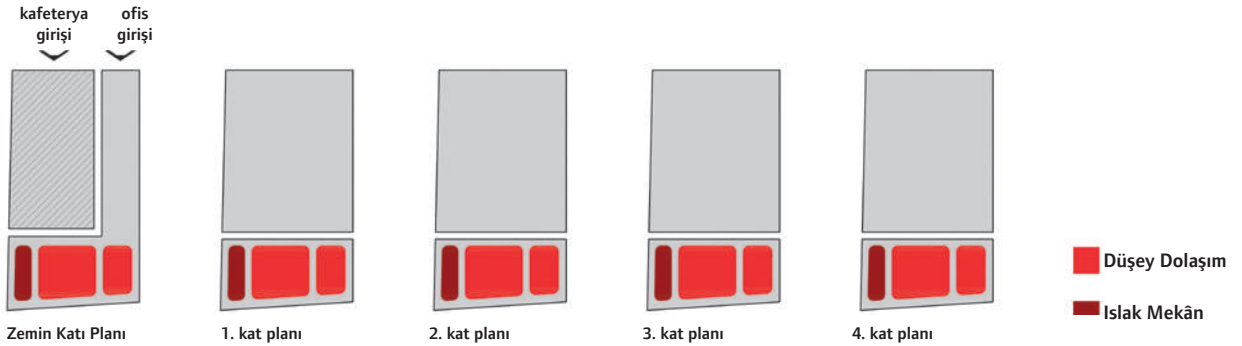
3. Etüt

Bağımsız kafeterya girişi, bütünleşik ofis yapısı



4. Etüt

Bağımsız kafeterya girişi, bağımsız ofis mekânları









Chamber of Geology Engineers Izmir Branch Office

Izmir

» Every building has a story, comprising its beginning and time in use. Designing a building is actually a story of intervention and bringing into existence. It is intervention because a building changes and transforms its location; sometimes silently and sometimes with a clamour. First of all it is expected that the building meet the visions and wishes of the user and the client. On the basis of these wishes the architect compiles data and creates the design.

The story of this building began when the Executive Board of the İzmir branch of the Chamber of Geology Engineers contacted us with their request for a building to house both their offices and social facilities for members of the Chamber, to be located on a plot situated on a narrow street at rightangles to the pedestrian road of Alsancak Cyprus War Cemetery in the centre of the city.

The site was a 100 m² parcel of land measuring 6.65x15 metres with building permission for a five-storey attached building. During initial consultations, the members of the Executive Board specified that the building, which would have a total floor area of 428 m², should consist of a cafeteria/bistro, library, meeting rooms and offices. They wanted a cohesive interior layout. The first studies were carried out accordingly. Subsequently, however, the client decided that an office building consisting of independent floors would be more flexible. Consequently a building consisting of a cafeteria with separate entrance on the ground floor and four separate office floors was designed.

After allowing for setback distance, the area of each floor was only 75 m², and to maximise the net area, the circulation and service hub was located on one of the narrow sides of the parcel. The north façade was the only side where natural light could enter the building and where there was a view of the street; and so the only façade that could reflect its character. In order to express the image of the institution, the façade was designed to reference the professions of the users and the relationship between the topography and the surface.